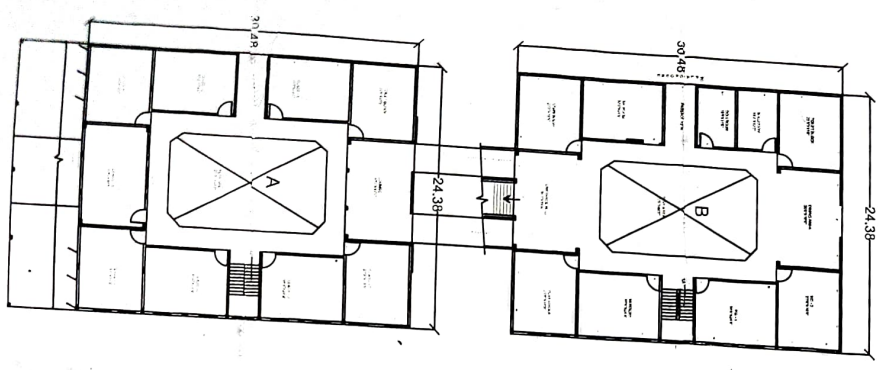
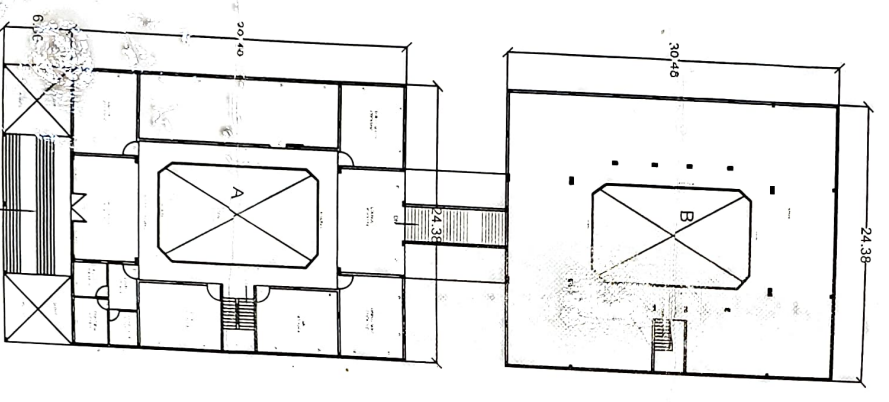


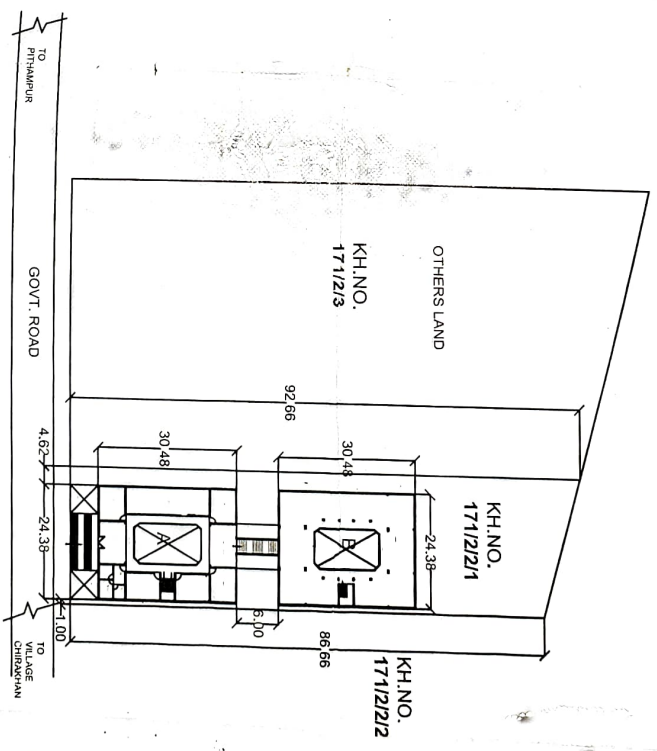
SIDE ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SITE PLAN (SCALE 1:500)



Handwritten signatures and names in Hindi, including 'प्लानर' and 'आर्किटेक्ट'.

09/06/09

PROPOSED PLAN FOR THE SCHOOL  
 B/TO SHRI BHARAT KUMAR S/O  
 SHRI NARAYANDAS AGAL AT  
 KHASRA NO. - 171/22/1  
 P.H. - VILLAGE CHIRAKHAN  
 NO.42 (OLD) 81 (NEW)  
 TEH. DEPALPUR DIST. INDORE (M.P.)

AREA STATEMENT	
PLOT AREA	= 2690 HAQ.T.
OR	= 2690 SQ.M
<b>BUILTUP AREA</b>	
GR. FLOOR(A)	= 520.25 SQ.M
FIRST FLOOR (A)	= 520.25 SQ.M
GR. FLOOR (B)	= 520.25 SQ.M
TOTAL AREA	= 1560.75 SQ.M

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METERS  
 SCALE - 1:100



CONSULTANTS:  
 VALLABH AGRWAL  
 BARCH (HONS.)  
 ANANDESHWAR MARG DHAR (M.P.)  
 MOB : 98272-91878, 98245-23447  
 email : architectvallabh@gmail.com

1  
// पंचायतलय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) देपलापुर जिला-इंदौर //



प्रकरण क्रमांक /0010/अ-2/2018-19

आवेदक - आवेदक अमृत जेन पिता राजमल जीन,  
बाबुलाल पिता अम्बाराम पटेल,  
भरतकुमार पिता नारायणदास,  
निचारी पिथमपुर तहसील व जिला धार

// आवेश //  
(पारित आवेश दिनांक 26.03.2019.)

आवेदक अमृत जेन पिता राजमल जीन, बाबुलाल पिता अम्बाराम पटेल, भरतकुमार पिता नारायणदास निचारी पिथमपुर तहसील व जिला धार के द्वारा ग्राम चिराखान टप्पा बेटमा तहसील देपलापुर स्थित भूमि सर्वे नम्बर 171/2 रकबा 0.806 कुल क्षेत्रफल 8070 वर्गमीटर भूमि पर आवास एवं शिक्षा संस्थान प्रयोजन के व्यपवर्तन आशय से आवेदन पत्र पेश किया। आवेदक द्वारा आवेदन पत्र के साथ आधारकार्ड, खसरे की नकल, वी-1 पेन कार्ड नक्शा, रजिस्ट्री, नदण पुस्तिका शपथ पत्र, सहमति पत्र एवं शपथ पत्र की छायाप्रति प्रस्तुत की है एवं ट्रेजरी चालान क्रमांक एम.पी.टी.00291412201893027 हेड 0029-00-101-0000 दिनांक 14/12/2018 से स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया स्कूल नम्बर 93027 से राशि 10780/- एवं एम.पी.टी.002914122018000151 हेड 0029-00-101-0000 दिनांक 14/12/2018 से स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया स्कूल नम्बर 92928 से राशि 5380/- कुल 16140/- से जमा कर चालान की प्रति पेश की।

प्रकरण में संबंधित क्षेत्र के राजस्व निरीक्षक से प्रतिवेदन लिया गया। राजस्व निरीक्षक के प्रतिवेदन अनुसार ग्राम चिराखान टप्पा बेटमा तहसील देपलापुर स्थित भूमि सर्वे नम्बर 171/2 रकबा 0.806 कुल क्षेत्रफल 8070 वर्गमीटर भूमि पर आवास एवं शिक्षा संस्थान प्रयोजन हेतु प्रीमियम 1.5/- प्रतिवर्गमीटर के दर से राशि रूपये 12105/- एवं भू-राजस्व की राशि 0.5/- प्रतिवर्ग मीटर की दर से राशि रूपये 4023/- एवं पंचायत उपकर जमा नहीं कराया गया जो कि आवेदन से पंचायत उपकर लिया जाना शेष है।

ग्राम चिराखान निवेश क्षेत्र में होने से राजस्व निरीक्षक के द्वारा पुनः गणना कर प्रतिवेदन पेश किया। ग्राम चिराखान टप्पा बेटमा तहसील देपलापुर स्थित भूमि सर्वे नम्बर 171/2 रकबा 0.806 कुल क्षेत्रफल 8070 वर्गमीटर भूमि पर आवास एवं शिक्षा संस्थान प्रयोजन हेतु प्रीमियम 10/- प्रतिवर्गमीटर के दर से राशि रूपये 80700/- एवं भू-राजस्व की राशि 1.50/- प्रतिवर्ग मीटर की दर से राशि रूपये 12105/- एवं पंचायत उपकर की राशि 8063/- गणना होती है। राजस्व निरीक्षक प्रतिवेदन अनुसार आवेदक के द्वारा प्रीमियम

अनुविभागीय अधिकारी  
देपलापुर  
जिला-इंदौर

1  
/ / न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) देपलापुर जिला-इंदौर / /

प्रकरण क्रमांक /0010/अ-2/2018-18

आवेदक - आवेदक अमृत जेठ पिता राजमल जैन,  
वासुलाल पिता अम्बाराम पटेल,  
भरतकुमार पिता नारायणचारा,  
निचारी पिथमपुर तहसील व जिला धार

/// आवेद / /  
(पारित आवेद दिनांक 26.03.2019.)

आवेदक अमृत जेठ पिता राजमल जैन, वासुलाल पिता अम्बाराम पटेल,  
भरतकुमार पिता नारायणचारा निचारी पिथमपुर तहसील व जिला धार के द्वारा ग्राम चिराखान  
टप्पा बेटमा तहसील देपलापुर स्थित भूमि सर्वे नम्बर 171/2 रकबा 0.806 कुल क्षेत्रफल  
8070 वर्गमीटर भूमि पर आवास एवं शिक्षा संस्थान प्रयोजन के व्यपवर्तन आशय से आवेदन  
पत्र पेश किया। आवेदक द्वारा आवेदन पत्र के साथ आधारकार्ड, खसरे की नकल, वी-1 पेन  
कार्ड नक्शा, रजिस्ट्री, न्याय पुस्तिका शपथ पत्र, सहमति पत्र एवं शपथ पत्र की छायाप्रति  
प्रस्तुत की है एवं ड्रेजरी चालान क्रमांक एम.पी.टी.00291412201893027 हेड  
0020-00-101-0000 दिनांक 14/12/2018 से स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया स्क्रोल नम्बर  
93027 से राशि 10780/- एवं एम.पी.टी.002914122018000151 हेड 0029-00-101-0000  
दिनांक 14/12/2018 से स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया स्क्रोल नम्बर 92928 से राशि 5380/-  
कुल 16140/- से जमा कर चालान की प्रति पेश की।

प्रकरण में संबंधित क्षेत्र के राजस्व निरीक्षक से प्रतिवेदन लिया गया। राजस्व  
निरीक्षक के प्रतिवेदन अनुसार ग्राम चिराखान टप्पा बेटमा तहसील देपलापुर स्थित भूमि सर्वे  
नम्बर 171/2 रकबा 0.806 कुल क्षेत्रफल 8070 वर्गमीटर भूमि पर आवास एवं शिक्षा संस्थान  
प्रयोजन हेतु प्रीमियम 1.5/- प्रतिवर्गमीटर के दर से राशि रुपये 12105/- एवं भू-राजस्व  
की राशि 0.5/- प्रतिवर्ग मीटर की दर से राशि रुपये 4023/- एवं पंचायत उपकर जमा  
नही कराया गया जो कि आवेदन से पंचायत उपकर लिया जाना शेष है।

ग्राम चिराखान निवेश क्षेत्र में होने से राजस्व निरीक्षक के द्वारा पुनः गणना कर  
प्रतिवेदन पेश किया। ग्राम चिराखान टप्पा बेटमा तहसील देपलापुर स्थित भूमि सर्वे नम्बर  
171/2 रकबा 0.806 कुल क्षेत्रफल 8070 वर्गमीटर भूमि पर आवास एवं शिक्षा संस्थान  
प्रयोजन हेतु प्रीमियम 10/- प्रतिवर्गमीटर के दर से राशि रुपये 80700/- एवं भू-राजस्व  
की राशि 1.50/- प्रतिवर्ग मीटर की दर से राशि रुपये 12105/- एवं पंचायत उपकर की  
राशि 8053/- गणना होती है। राजस्व निरीक्षक प्रतिवेदन अनुसार आवेदक के द्वारा प्रीमियम

  
अनुविभागीय अधिकारी  
देपलापुर  
जिला-इंदौर

भू-राजस्व 8070/- एवं पंचायत उपकर 4035 कुल 80700/- कम जमा किये जाने से आवेदक से भरवाया जाना शेष है।

आवेदक को गणना अनुसार शेष राशि 80700/- जमा कराये जाने हेतु दिनांक 08/03/2019 को पत्र जारी किया गया। जो कि आवेदक के द्वारा ट्रेजरी चालान नम्बर 00291232 दिनांक 22/03/2019 से शेष राशि 80700/- जमा कर चालान की प्रति पेश की।

प्रकरण में प्रस्तुत प्रस्तावेजों का एवं राजस्व निरीक्षक के प्रतिवेदन के अवलोकन किया गया। तदनुसार आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र स्वीकार किया जाकर ग्राम विद्यालय टप्पा हेडमा तहसील देपालपुर स्थित भूमि सधे नम्बर 171/2 रकबा 0.806 कुल क्षेत्रफल 8070 वर्गमीटर भूमि पर आवास एवं शिक्षा संस्थान प्रयोजन हेतु प्रिमीयम 10/- प्रतिवर्गमीटर के दर से राशि रुपये 80700/- एवं भू-राजस्व की राशि 1.50/- प्रतिवर्ग मीटर की दर से राशि रुपये 12105/- एवं पंचायत उपकर की राशि 6053/- वर्ष 2018-19 से 40प्र00राजस्व संहिता 1959 की धारा 59 अंतर्गत अधिरोपित किया जाता है। नायब तहसीलदार टप्पा वेदमा तहसीलदार देपालपुर क्षेत्र इन्दौर राजस्व अभिलेख में संशोधन करें।

आवेदक को निम्नांकित शर्तों का पालन करना होगा :-

1. आवेदक द्वारा आवेदित भूमि का उपयोग केवल उक्त आदेश में दिए गए प्रयोजन हेतु किया जा सकेगा एवं उक्त भूमि का विभाजन बिना अनुमति के नहीं किया जा सकेगा।
2. आवेदक द्वारा जिस प्रयोजन के लिए भूमि व्यपवर्तित कराई गई है। उसी प्रयोजन के लिए उपयोग करेगा। अन्यथा यह आदेश निरस्त माना जावेगा।
3. आवेदक को प्रतिवर्ष परिवर्तित भू-राजस्व की राशि जमा कराना होगी।
4. भू-स्वामी स्वत्व संबंधी कोई विवाद होने पर या गलत जानकारी पाये जाने पर व्यपवर्तन की स्वीकृती निरस्त की जा सकेगी।
5. यदि आवेदक को इस अनुज्ञा के अतिरिक्त किसी भी शासकीय/अर्धशासकीय विभागों/संस्थानों से प्राप्त करना आवश्यक हो तो वह भी प्राप्त करना होगा।
6. आवेदक द्वारा भवन निर्माण की अनुमति ग्राम पंचायत से प्राप्त करना होगी उसके बाद ही मौके पर विकास/निर्माण कार्य किया जावेगा।
7. आवेदक द्वारा प्रस्तावित उपयोग से जनहित में किसी भी प्रकार का प्रतिकूल प्रभाव उत्पन्न नहीं हो ऐसी व्यवस्था स्वयं को करना होगी।
8. आवेदक द्वारा प्रश्नाधीन भूमि पर जल, मल, निकासी, विद्युत व्यवस्था स्वयं अपने व्यय से ही करना होगी।
9. यदि आवेदक द्वारा आवेदित प्रयोजन के अलावा अन्य उपयोग किया जाता है तो विधिवत सक्षम अनुज्ञा प्राप्त करना होगी उसके बाद ही मौके पर विकास निर्माण कार्य किया जावेगा।

  
अनुविभागीय अधिकारी  
अनुभाग देपालपुर  
जिला-इन्दौर



## REGIONAL OFFICE INDORE

M.P. Industrial Development Corporation,  
CEDMAP Bhawan, 16-A, Jail Rd, Arera Hills,  
Bhopal, Madhya Pradesh 462004  
PAN NO -AACCM6080D, GSTIN - 23AACCM6080DIZU

क्र./एमपीआईडीसी/क्षे.का.इं/प्लानिंग/2019 4919

दिनांक 05/04/2019

प्रति,

श्री भरत अगाल,

ग्राम पोस्ट चीराखान, तहसील देघालपुर

जिला इंदौर (म.प्र.)

विषय: ग्राम चीराखान सर्वे क्र. 171/2 के संबंध में जानकारी देने बाबत।  
संदर्भ: कार्यालय आवक क्र. 2442 दिनांक 18.03.2019

विषयांकित पत्र के द्वारा ग्राम चीराखान सर्वे क्र. 171/2 के संबंध में जानकारी चाही गई है कि निगम की निवेश क्षेत्र योजना पीथमपुर में शामिल है या नहीं।

तत्संबंध में लेख है कि ग्राम चीराखान सर्वे क्र. 171/2 निगम की प्रस्तावित प्रारूप योजना पीथमपुर में शामिल नहीं है।

कार्यकारी संचालक द्वारा अनुमोदित

अधीक्षण यंत्री



# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

## मध्य प्रदेश

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
 REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

### पंजीयन प्रमाणपत्र

### पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP/9092021A/1956084
पंजीकरण की तिथि	16/11/2021
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करार की तिथि	16/11/2021
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	25164259.4
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	0
पंजीयन शुल्क (रूपये)	188.74
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	25165
उप पंजीयक का नाम	PRADEEP NIGAM
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर-1

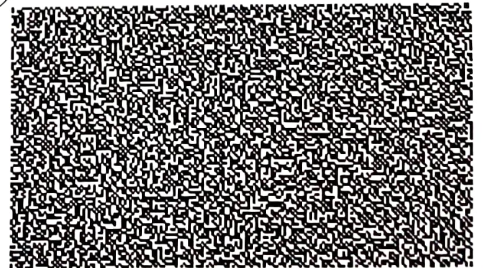
### पट्टेदाता- स्वयं

नाम	भरत कुमार अगाल
पिता/पति का नाम	श्री नारायणदास अगाल
पता	ई एम 153, इंडस टाउन 2, पिथमपुर, जिला धार, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	अनुराग अगाल
पिता/पति का नाम	श्री भरत अगाल
पता	116/117, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार, धार, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	प्रशांत अगाल
पिता/पति का नाम	श्री राजेश अगाल
पता	116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार, धार, मध्य प्रदेश, भारत

### पट्टेदार- स्वयं

संगठन का नाम	स्व. नारायणदास अगाल सोशल वेलफेयर एण्ड एजुकेशन सोसायटी
अधिकृत व्यक्ति का नाम	नारायणदास इंदरेश्वर अगाल अध्यक्ष कर्णकांत अगाल
पता	बी.एम-116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार, धार, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed  
 by PRADEEP  
 NIGAM  
 Date: 2021.11.16  
 12:13:25 IST





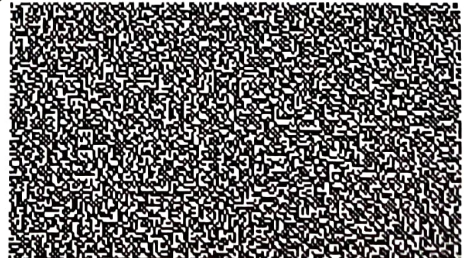
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

संगठन का नाम  
अधिकृत व्यक्ति का नाम  
पता

स्व. नारायणदास अगाल सोशल वेलफेयर एण्ड एजुकेशन सोसायटी  
नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी द्वारा सचिव अनुराग अगाल  
बी.एम-116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार, धार, मध्य प्रदेश, भारत

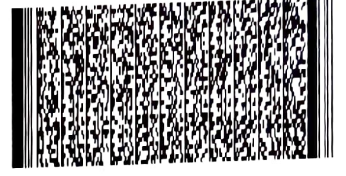


उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011713112021006454		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	25165		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	25165	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0	उपकर राशि (रुपए)	0
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	13/11/2021 19:04:53		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	shailendra porwal/SP011743006201500225		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	20, Ramdwara Marg, Rajasva Gram, Chattribagh, Indore इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	पट्टा
लिखत	पट्टा, जिसके अंतर्गत, खनन पट्टा से भिन्न अवर-पट्टा या उप-पट्टा तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है -जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो एक वर्ष या अधिक है किन्तु पांच वर्ष तक है, - प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या सम्पत्ति के बाजार मूल्य का 0.1 प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो।
उद्देश्य	लीज डीड

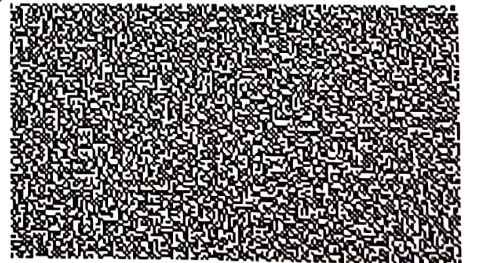
पहले पक्ष के विवरण

नाम	अनुराग अगाल
पता	116/117, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार
व्यक्तियों की संख्या	3

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	स्व. नारायणदास अगाल सोशल वेलफेयर एण्ड एजुकेशन सोसायटी
पता	बी.एम-116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार
व्यक्तियों की संख्या	2

लीज डीड : ग्राम चिराखान, तह. देपालपुर, जिला इन्दौर स्थित प.ह.न. 41 नया 81 स्थित सर्वे न. 171/2/3 रकबा 0.295 हेक्ट., 171/2/2/1 रकबा 0.269 हेक्ट., 171/2/4 रकबा 0.295 हेक्ट., 171/2/5 रकबा 0.295 हेक्ट. कुल रकबा 1.154 हेक्टेयर व्यपवर्तित भूमि व उस पर निर्मित शैक्षणिक मवन "नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी " का लीज अवधि 5 वर्ष







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

लीज अवधि 5 वर्ष

!! लीज-डीड !!

(किरायेदारी अनुबंध लेख)

लीजदाता/प्रथमपक्ष -

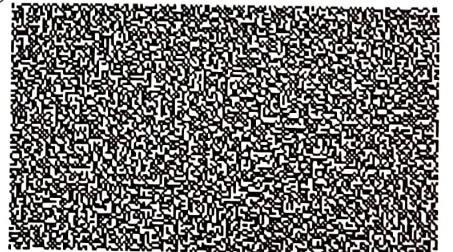
- (1) श्री भरत कुमार अगाल पिता श्री नारायणदास अगाल  
निवासी : ई एम 153, इंडस टाउन 2, पिथमपुर, जिला धार (म.प्र.)
- (2) श्री अनुराग अगाल पिता श्री भरत अगाल  
निवासी : 116/117, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार (म.प्र.)
- (3) श्री प्रशांत अगाल पिता श्री राजेश अगाल  
निवासी : 116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार (म.प्र.)

लीजगृहिता/द्वितीयपक्ष

स्व. नारायणदास अगाल सोशल वेलफेयर एण्ड एजुकेशन सोसायटी  
द्वारा संचालित : नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी  
तर्फे अध्यक्ष - कृष्णकांत अगाल पिता श्री नारायणदास अगाल  
तर्फे सचिव - अनुराग अगाल पिता श्री भरत अगाल  
पता : बी.एम-116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार (म.प्र.)

यह लीज-डीड (1) श्री भरत कुमार अगाल पिता श्री नारायणदास अगाल, निवासी : ई एम 153, इंडस टाउन 2, पिथमपुर, जिला धार (म.प्र.) (2) श्री अनुराग अगाल पिता श्री भरत अगाल, निवासी : 116/117, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार (म.प्र.) (3) श्री प्रशांत अगाल पिता श्री राजेश अगाल, निवासी : 116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार (म.प्र.) (जिन्हें इस लेख में आगे संयुक्त रूप से "लीजदाता" शब्द से सम्बोधित किया गया है) एवं स्व. नारायणदास अगाल सोशल वेलफेयर एण्ड एजुकेशन सोसायटी द्वारा संचालित : नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी, तर्फे अध्यक्ष - कृष्णकांत अगाल पिता श्री नारायणदास अगाल व तर्फे सचिव - अनुराग अगाल पिता श्री भरत अगाल पता : बी.एम-116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार (म.प्र.) (जिन्हें इस लेख में आगे "लीजगृहिता" शब्द से सम्बोधित किया गया है) के मध्य निम्नानुसार निष्पादित की जाती है कि :-

1A. यह कि, ग्राम चिराखान, तहसील देपालपुर, जिला इन्दौर स्थित पटवारी हल्का न. 41 नया 81 स्थित लीजदाता क्र.1 के स्वामित्व व अधिपत्य की सर्वे न. 171/2/3 रकबा 0.295 हेक्टेयर व्यपवर्तित भूमि है, जिसे लीजदाता क्र.1 ने पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक MP179122017A1705693 दिनांक 18.12.2017 के माध्यम से विधिवत् रूप से क्रय किया है, तत्पश्चात सदर भूमि का प्रकरण क्रमांक 26/अ-2/2019-20 दिनांक 02/05/2019 के माध्यम से विधिवत् रूप से शैक्षणिक उपयोग हेतु व्यपवर्तन स्वीकृत हुआ है। सदर भूमि वर्तमान में समस्त राजस्व रिकार्डों एवं भू-अभिलेखों में लीजदाता क्र.1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

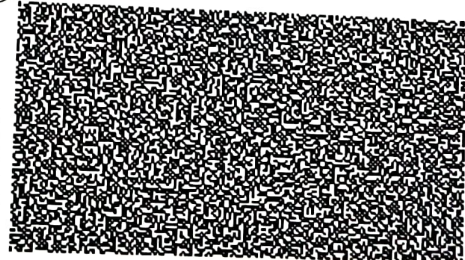
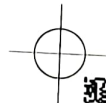
प्रस्तुति मुद्रा :  
अनुराग अगाल

पुत्र/आत्मज श्री भरत अगाल



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इन्दौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 16/11/2021 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात  
11:45:52 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRADEEP NIGAM  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

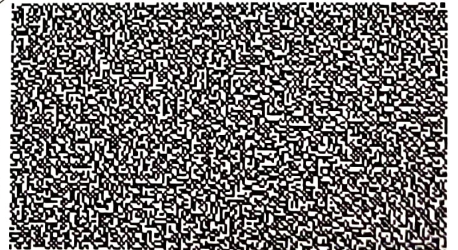
के नाम स्वामीनाते अंकित होकर भू अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक L IN 29153 है। सदर भूमि किसी भी मुख्य मार्ग / जिला / राष्ट्रीय राज्य मार्ग पर स्थित नहीं होकर ग्रामीण सड़क पर स्थित है।

1B. यह कि, ग्राम चिराखान, तहसील देपालपुर, जिला इन्दौर स्थित पटवारी हल्का न. 41 नया 81 स्थित लीजदाता क्र.1 के स्वामित्व व अधिपत्य की सर्वे न. 171/2/2/1 रकबा 0.269 हेक्टेयर व्यपवर्तित भूमि है, जिसे लीजदाता क्र.1 ने पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक MP179122018A1073966 दिनांक 02.02.2018 के माध्यम से विधिवत् रूप से अन्य स्वामियों के साथ क्रय किया है, तत्पश्चात सदर भूमि का प्रकरण क्रमांक 0016/अ-2/2018-19 दिनांक 26/03/2019 के माध्यम से विधिवत् रूप से शैक्षणिक उपयोग हेतु व्यपवर्तन स्वीकृत हुआ है। सदर भूमि बटाकन पश्चात वर्तमान में समस्त राजस्व रिकार्डों एवं भू-अभिलेखों में लीजदाता क्र.1 के नाम स्वामीनाते अंकित होकर भू अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक L IN 31187 है। सदर भूमि किसी भी मुख्य मार्ग / जिला / राष्ट्रीय राज्य मार्ग पर स्थित नहीं होकर ग्रामीण सड़क पर स्थित है।

1C. यह कि, ग्राम चिराखान, तहसील देपालपुर, जिला इन्दौर स्थित पटवारी हल्का न. 41 नया 81 स्थित लीजदाता क्र.2 के स्वामित्व व अधिपत्य की सर्वे न. 171/2/4 रकबा 0.295 हेक्टेयर व्यपवर्तित भूमि है, जिसे लीजदाता क्र.2 ने पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक MP179122017A1705777 दिनांक 18.12.2017 के माध्यम से विधिवत् रूप से क्रय किया है, तत्पश्चात सदर भूमि का प्रकरण क्रमांक 0025/अ-2/2019-20 दिनांक 02/05/2019 के माध्यम से विधिवत् रूप से व्यपवर्तन स्वीकृत हुआ है। सदर भूमि वर्तमान में समस्त राजस्व रिकार्डों एवं भू-अभिलेखों में लीजदाता क्र.2 के नाम स्वामीनाते अंकित होकर भू अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक L IN 29151 है। सदर भूमि किसी भी मुख्य मार्ग / जिला / राष्ट्रीय राज्य मार्ग पर स्थित नहीं होकर ग्रामीण सड़क पर स्थित है।

1D. यह कि, ग्राम चिराखान, तहसील देपालपुर, जिला इन्दौर स्थित पटवारी हल्का न. 41 नया 81 स्थित लीजदाता क्र.3 के स्वामित्व व अधिपत्य की सर्वे न. 171/2/5 रकबा 0.295 हेक्टेयर व्यपवर्तित भूमि है, जिसे प्रथमपक्ष ने पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक MP179122017A1705849 दिनांक 18.12.2017 के माध्यम से विधिवत् रूप से क्रय किया है, तत्पश्चात सदर भूमि का प्रकरण क्रमांक 049/अ-2/2019-20 दिनांक 27/06/2019 के माध्यम से विधिवत् रूप से व्यपवर्तन स्वीकृत हुआ है। सदर भूमि वर्तमान में समस्त राजस्व रिकार्डों एवं भू-अभिलेखों में लीजदाता क्र.3 के नाम स्वामीनाते अंकित होकर भू अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक L IN 29154 है। सदर भूमि किसी भी मुख्य मार्ग / जिला / राष्ट्रीय राज्य मार्ग पर स्थित नहीं होकर ग्रामीण सड़क पर स्थित है।

उपरोक्तानुसार उक्त भूमि लीजदाता के स्वामित्व की होकर लीजदाता द्वारा उक्त भूमियों का शैक्षणिक तथा व्यवसायिक प्रयोजन हेतु व्यपवर्तन स्वीकृत कराया गया होकर विधिवत् मानचित्र स्वीकृत करा तथा अनुमतिया प्राप्त कर उक्त भूमियों पर शैक्षणिक विद्यालय का भवन निर्मित किया गया है, इस प्रकार उक्त संपत्ति के विषय में समस्त प्रकार का व्यवहार, अंतरण व हस्तांतरण तथा विक्रय विलेख व अंतरण लेख, विक्रय अनुबंध लेख, लीज डीड आदि को निष्पादित व पंजीयन करने का लीजदाता को पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

भरत कुमार अगाल		पुत्र/आत्मज श्री नारायणदास अगाल	पता: ई एम 153, इंडस टाउन 2, पिथमपुर, जिला धार
अनुराग अगाल		पुत्र/आत्मज श्री भरत अगाल	पता: 116/117, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार
प्रशांत अगाल		पुत्र/आत्मज श्री राजेश अगाल	पता: 116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार
स्व. नारायणदास अगाल सोशल वेलफेयर एण्ड एजुकेशन सोसायटी	प्रतिनिधित्व:-	नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी द्वारा अध्यक्ष कृष्णकांत अगाल	पता: बी.एम-116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार
स्व. नारायणदास अगाल सोशल वेलफेयर एण्ड एजुकेशन सोसायटी	प्रतिनिधित्व:-	नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी द्वारा सचिव अनुराग अगाल	पता: बी.एम-116, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पिथमपुर जिला धार

स्वीकार करते हैं कि कथित पट्टा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 16/11/2021

PRADEEP NIGAM  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

लीज पर दी जा रही व्यपवर्तित भूमि व भवन का सम्पूर्ण विवरण निम्नानुसार है :-

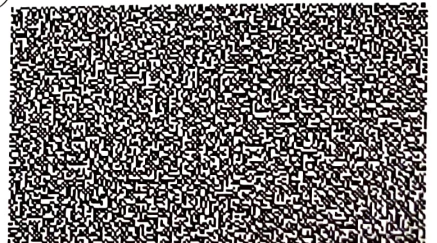
ग्राम चिराखान, तहसील देपालपुर, जिला इन्दौर	पटवारी हल्का न. 41 नया 81
खसरा क्रमांक 171/2/3	रकबा 0.295 हेक्टेयर
खसरा क्रमांक 171/2/2/1	रकबा 0.269 हेक्टेयर
खसरा क्रमांक 171/2/4	रकबा 0.295 हेक्टेयर
खसरा क्रमांक 171/2/5	रकबा 0.295 हेक्टेयर
=====	
कुल खसरा 4	कुल रकबा 1.154 हेक्टेयर व्यपवर्तित भूमि

लीजदाता द्वारा लीजगृहिता को उपरोक्त उल्लेखित सर्वे की कुल रकबा 1.154 हेक्टेयर व्यपवर्तित भूमि व जिसके 0.269 हेक्टेयर अर्थात् 2690 वर्गमीटर वाले भू-भाग पर "ब्लाक A" के तल मंजिल पर 520.25 वर्गमीटर (अर्थात् 5600 वर्गफीट) व प्रथम मंजिल पर 520.25 वर्गमीटर (अर्थात् 5600 वर्गफीट) निर्मित एवं "ब्लाक B" के तल मंजिल पर 520.25 वर्गमीटर (अर्थात् 5600 वर्गफीट) पक्के निर्मित शैक्षणिक भवन को लीज पर दिया जा रहा है। उक्त व्यपवर्तित भूमि की भौतिक स्थलीय चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में	-	अन्य भूमि
पश्चिम में	-	अन्य भूमि
उत्तर में	-	पहाड़ी
दक्षिण में	-	चिराखान धन्नड ग्रामीण रोड

उक्त वर्णित भूमि व उस पर निर्मित भवन को आगे इस लेख में "लीज सम्पत्ति" के नाम से सम्बोधित किया गया है।

- यह कि, लीजगृहिता/द्वितीयपक्ष उक्त "लीज सम्पत्ति" को लीजदाता/प्रथमपक्ष से अपने शैक्षणिक उपयोग हेतु लीज पर लेने के इच्छुक है तथा लीजदाता भी लीज पर देने हेतु तत्पर है, जिस हेतु यह लीज विलेख उभयपक्षों के मध्य क्रियान्वित किया जा रहा है।
- यह कि, उक्त लीज सम्पत्ति लीजदाता ने लीजगृहिता को रूपये 75,000/- (अक्षरी रूपये पिट्टोतर हजार मात्र) प्रति माह लीज रेंट पर देना प्रस्तावित किया गया है, 3 वर्ष की अवधि पश्चात लीज रेंट राशि में 15% की वृद्धि की जायेगी, जिसे लीजगृहिता ने स्वीकार किया है। लीज रेंट राशि 1/3 भाग के अनुपात में तीनों लीजदाता द्वारा प्राप्त की जायेगी। लीजगृहिता उक्त लीज सम्पत्ति का लीज रेंट प्रत्येक माह दिनांक 1 से 10 के बीच लीजदाता को अग्रिम रूप से अदा करेंगे।
- यह कि, लीज सम्पत्ति की लीज अवधि दिनांक 10/11/2021 से प्रारंभ होगी व दिनांक 09/11/2026 को समाप्त हो जायेगी। यह भी तय किया गया है कि उक्त अवधि के बाद अगर लीज अवधि बढ़ाई जाती है, तो नवीन तरीके से लीज डीड का उप पंजीयक कार्यालय में पंजीयन करवाया जायेगा।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

CHHAVI SHARDA  
MAHESHWARI

द्वारा RATNESH JI

पता: 1094 SCHEME NO 71 SECTOR B  
INDORE.

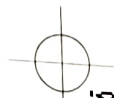
RENU JI

पत्नी LAKSMAN JI

पता: 1094 SCHEME NO 71 SECTOR B  
INDORE.

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाखा के विषय में की गयी है । तारीख 16/11/2021

PRADEEP NIGAM  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग



## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

लीजदाता द्वारा लीज सम्पत्ति लीजगृहिता को 5 वर्ष की अवधि हेतु इस लीज डीड द्वारा लीज पर दी जा रही है। उक्त लीज सम्पत्ति का मौके पर आधिपत्य लीजदाता द्वारा लीजगृहिता को लीजगृहिता नाते दिनांक 10/11/2021 को प्रदान कर दिया है। यह कि, लीज सम्पत्ति का लीजरेंट दिनांक 10/11/2021 से प्रारंभ हो गया है।

5. यह कि, यदि लीजगृहिता द्वारा इस लीज की 5 वर्ष की अवधि के पूर्व लीज सम्पत्ति की लीज समाप्त की जाती है या लीज सम्पत्ति को रिक्त किया जाता है तो लीजगृहिता 3 माह पूर्व लीजदाता को लिखित में सूचित करेगा, इसी प्रकार यदि लीजदाता लीज सम्पत्ति को रिक्त कराता है तो लीजगृहिता को 3 माह पूर्व लिखित में सूचित करेगा, दिनांक 10/11/2021 से 3 वर्ष की अवधि इस अनुबंध की लीज सम्पत्ति हेतु लॉक इन पीरियड उभयपक्षों द्वारा तय की गई है।

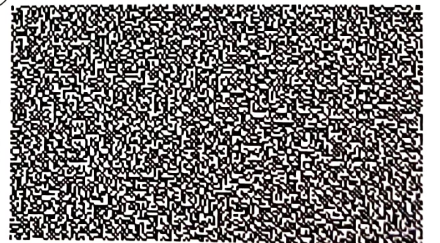
6. यह कि, लीजगृहिता द्वारा उक्त संपत्ति शैक्षणिक उपयोग के लिये ली गई है, जिसके संचालन में लगने वाली समस्त शासकीय/अर्द्धशासकीय विभागों से ली जाने वाली अनुमति/अनुज्ञा (लाईसेंस) इत्यादि प्राप्त करने की जवाबदेही लीजगृहिता की होगी। लीजगृहिता के द्वारा शैक्षणिक गतिविधियों को संचालित करने हेतु किसी प्रकार का ऋण लिया जाता है तो उसमें लीजदाता को कोई आपत्ति नहीं है।

7. यह कि, लीजदाता के द्वारा जो सम्पत्ति लीज पर प्रदान की गई है, उक्त सम्पत्ति पर निर्मित भवन केंद्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड व माध्यमिक शिक्षा मंडल, मध्य प्रदेश द्वारा विद्यालय संचालन हेतु बनाये गये नियमानुसार बना होकर पृथक पृथक कम्प्युटर लैब, विज्ञान लैब, ग्रंथालय, प्राथमिक चिकित्सा कक्ष, स्वच्छ पेयजल सुविधा, अग्निशमन यन्त्र, आधुनिक सी सी टीवी युक्त क्लास रूम आदि तकनीकी अनुसार निर्मित है।

8. यह कि, लीज सम्पत्ति के सम्पूर्ण 1.154 हेक्टेयर (अर्थात् लगभग 124000 वर्गफीट) व्यपवर्तित भूमि में से विभिन्न खेल गतिविधियां जैसे फुटबाल, क्रिकेट, हाकी, बेडमिन्टन, घुड़सवारी, आदि के लिये लगभग 0.996 हेक्टेयर (107209 वर्गफीट) रिक्त अवस्था में होकर खुला क्रीडा मैदान (प्ले ग्राउंड) है, तथा लगभग 16791 वर्गफीट शैक्षणिक भवन निर्मित है, साथ ही तैराकी हेतु तरण ताल व अन्य सुविधायुक्त निर्माण लीजदाता भविष्य में उक्त संपत्ति पर कर सकेंगे।

9. यह कि, लीज सम्पत्ति के संबंध में देय सम्पत्ति कर लीजदाता द्वारा अदा किये जावेंगे। शेष समस्त टेक्सेस जो लीजगृहिता के उपयोग व उपभोग करने से उत्पन्न होते हैं, जैसे कि सर्विस टेक्स एवं अन्य टेक्सेस जो वर्तमान में देय है, एवं आगे भविष्य में लग सकते हैं, वे समस्त टेक्सेस देने का दायित्व लीजगृहिता का रहेगा। लीजगृहिता द्वारा सर्विस टेक्स की राशि अग्रिम रूप से लीजदाता को दी जावेगी। लीजदाता द्वारा उक्त राशि जमा कर रसीद लीजगृहिता को दी जावेगी।

10. यह कि, लीज सम्पत्ति पर लीजगृहिता द्वारा स्वयं के व्यय पर नया विद्युत कनेक्शन संयोजित किया जा सकेगा तथा उक्त उपयोग होने वाले विद्युत व्यय की राशि का भुगतान लीजगृहिता द्वारा लीज रेंट की राशि से पृथक सीधे एम.पी.ई.बी. में किया जावेगा। यह कि, उक्त संबंध में लीजदाता का कोई दायित्व नहीं रहेगा।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

गव  
CH  
M/  
RE



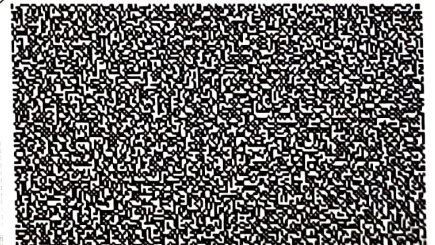
इस दस्तावेज के निष्पादक भरत कुमार अगाल पुत्र/आत्मज श्री नारायणदास अगाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 16/11/2021 को लिया गया ।

PRADEEP NIGAM  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1



इस दस्तावेज के निष्पादक अनुराग अगाल पुत्र/आत्मज श्री भरत अगाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 16/11/2021 को लिया गया ।

PRADEEP NIGAM  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

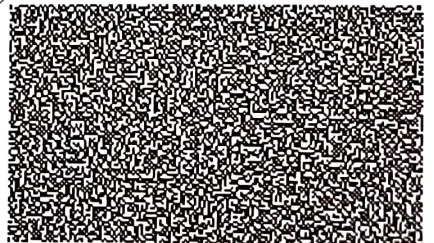






## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

11. यह कि, उक्त संपत्ति में किसी प्रकार की टूट फूट नुकसानी/क्षति कारित होती है या किसी भी कारण से किसी भी शासकीय, अर्धशासकीय, विध्युत विभाग आदि द्वारा यदि कोई चालान या शास्ति अधिरोपित कि जाती है तो उसका भुगतान लीजगृहिता को करना होगा। बिजली बिल एवं पानी शुल्क TDS आदि उक्त किराया राशि के अलावा अलग से देय होगा।
12. यह कि, लीज की अवधि समाप्त होने पर या किसी भी एक पक्ष द्वारा उक्त अवधि के पूर्व लीज समाप्त करने पर लीजगृहिता लीज सम्पत्ति को उस स्थिति में लीजदाता को वापस करेगा एवं उस पर जो भी निर्माण कार्य लीजगृहिता द्वारा किया जायेगा, वह वैसी ही स्थिति में लीजदाता को सुपुर्द किया जाएगा।
13. यह कि, लीजदाता यह घोषणा करते है कि लीज पर दी गई सम्पत्ति के संबंध में उनके द्वारा कोई पूर्व अनुबंध, रहन आदि नहीं किया गया है। उक्त लीज सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का ऋण, डिक्री, भरण-पोषण का भार नहीं है। यदि किसी भी अन्य ने उक्त लीज सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का हित जताया तो उसका निराकरण लीजदाता अपने स्वयं के व्यय से करेंगे। आप लीजगृहिता को किसी प्रकार की हानि नहीं होने देंगे।
14. यह कि, इस अनुबंध की किसी भी शर्त का उल्लंघन यदि लीजगृहिता द्वारा किया जाता है तो ऐसी दशा में लीजदाता उक्त संपत्ति लीजगृहिता से खाली करवाने के अधिकारी रहेंगे। किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने की दशा में न्यायालीन कार्यवाही करना पड़ी तो उसमें होने वाले समस्त प्रकार के वाद-विवाद का व्यय, नुकसान को वहन करने का दायित्व लीजगृहिता का रहेगा।
15. यह कि, लीजगृहिता उक्त किरायेदारी वाली स्थान में गैर कानूनी व्यवसाय व्यापार संचालित नहीं करेंगे, ओर ना ही किसी भी प्रकार की अवैध, दुर्गन्धयुक्त पदार्थ, विस्फोटक सामग्री इत्यादि एकत्रित करेंगे।
16. यह कि, यदि लीजदाता द्वारा लीज सम्पत्ति का अंतरण किया जाता है तो ऐसा ट्रांसफरी लीजदाता माना जावेगा एवं इस अनुबंध की समस्त शर्तों का लीजदाता नाते पालन करेगा।
17. यह कि, इस लीज द्वारा विधि के किसी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है। यह कि, इस लीज डीड हेतु देय स्टॉम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क व अन्य शुल्क का व्यय लीजदाता/प्रथमपक्ष अदा करेंगे। यह लीज डीड उभयपक्षों ने पढ़, सुनकर, स्वस्थ मन-मस्तिष्क की स्थिति में बगैर किसी दबाव के दो साक्षियों की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर से आज दिनांक को निष्पादित कर दिया सो सही ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे।
- इति इन्दौर  
हम उभयपक्षों निष्पादक द्वारा शपथसहित प्रदत्त जानकारी, प्रस्तुत दस्तावेजो एवं हमारे निर्देशानुसार सेवा प्रदाता द्वारा यह दस्तावेज प्रारूपित एवं ई-स्टाम्पिंग कर ई-पंजीयन प्रणाली में पंजीकृत करने हेतु प्रस्तुत किया गया सदर दस्तावेज के विवरण में हक, स्वत्व, स्वामित्व, पहचान, मुद्रांक शुल्क इत्यादी के त्रुटिसंगत मिथ्या भ्रामक या कुटरचित पाए जाने पर उपपंजीयक अधिकारी या सेवा प्रदाता उत्तरदायी नहीं होकर हम उभयपक्ष स्वयं उत्तरदायी है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक प्रशांत अगाल पुत्र/आत्मज श्री राजेश अगाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 16/11/2021 को लिया गया ।

**PRADEEP NIGAM**  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1



इस दस्तावेज के निष्पादक नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी द्वारा अध्यक्ष कृष्णकांत अगाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 16/11/2021 को लिया गया ।

**PRADEEP NIGAM**  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

**Property Details Annexure**

Property Id	1796202106442970
Property Type	AGRICULTURAL LAND
Property Landmark :	ग्राम चिराखान, तह. देपालपुर, जिला इन्दौर
Property Address :	ग्राम चिराखान, तह. देपालपुर, जिला इन्दौर स्थित प.ह.न. 41 नया 81 स्थित सर्वे न. 171/2/3, 171/2/2/1, 171/2/4, 171/2/5 कुल रकबा 1.154 हेक्टेयर व्यपवर्तित भूमि व भवन "नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी"
Vikas Khand (development block) :	--
R. I. Circle :	--
Layout Details :	--
Nazool/Sheet No :	--
Plot Number :	--

**Khasra Details and Four Boundary Details**

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
171/2/2/1	0.269	0.69	L IN 31187	अन्य भूमि	भरत अगाल की भूमि	अन्य शास भूमि	चिराखान धनूड ग्रामीण रोड
171/2/3	0.295	0.75	L IN 29153	अन्य भूमि	अनुराग की भूमि	पहाड़ी	चिराखान धनूड ग्रामीण रोड
171/2/4	0.295	0.75	L IN 29151	भरत अगाल की भूमि	प्रशांत अगाल की भूमि	पहाड़ी	चिराखान धनूड ग्रामीण रोड
171/2/5	0.295	0.75	L IN 29154	अनुराग की भूमि	अन्य भूमि	पहाड़ी	चिराखान धनूड ग्रामीण रोड

**Additional Uploads**

RinPustika\_1\_1.jpg

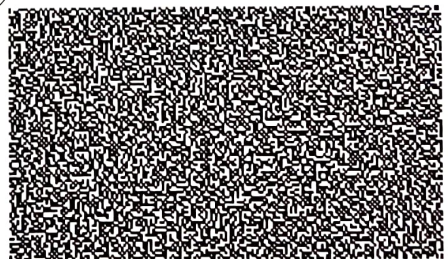
RinPustika\_2\_2.jpg

RinPustika\_0\_0.jpg

Khasra\_3.jpg

Khasra\_4.jpg

Khasra\_5.jpg





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगूठ चिन्ह मुद्रा :



*[Handwritten signature]*



इस दस्तावेज के निष्पादक नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी द्वारा सचिव अनुराग अगाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 16/11/2021 को लिया गया ।

*[Handwritten signature]*

**PRADEEP NIGAM**  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

गवाह मुद्रा :



*[Handwritten signature]*



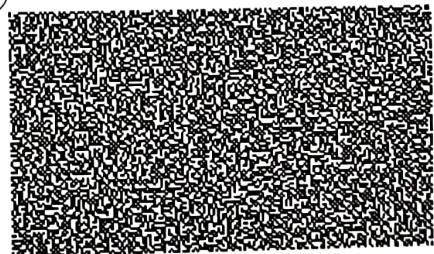
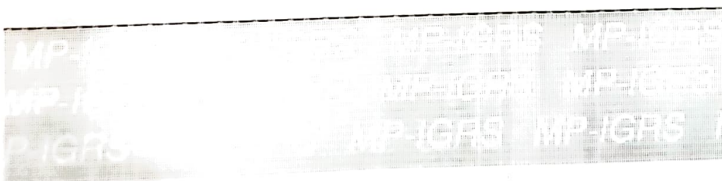
**CHHAVI SHARDA  
MAHESHWARI**



*[Handwritten signature]*



**RENU JI**





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

District	INDORE
Tehsil	DEPALPUR
Area Type	RURAL AREA
Sub-Area Type	PLANNING AREA
Patwari Halka/Village	PATWARI HALKA 41 ..
Village/Mohalla/Colony	CHEERAKHANA
Is there more than one Buyer ?	No
Do the buyers belong to the same family?	No
No of Buyers	0
Do you want to disclose your share?	No
Are there trees on agriland?	No

Property 1 : Diverted

Area Details (Hectare)

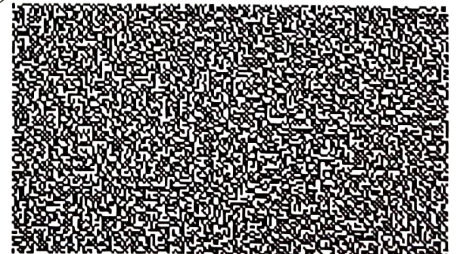
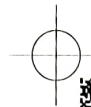
Total Area	Residential	Commercial	Industrial	Educational Units	Health Units	Other
1.154	0	1.154	0	0	0	0

Is there any construction done on the Agriculture land?

Yes

**Property Details - Independent Building**

District	INDORE
Tehsil	DEPALPUR
Area Type	RURAL AREA
Sub-Area Type	PLANNING AREA
Patwari Halka/Village	PATWARI HALKA 41 ..
Village/Mohalla/Colony	CHEERAKHANA
Total Area (sqm)	1040.5





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

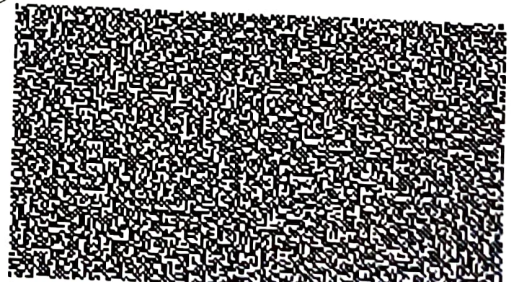
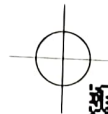
अंगुष्ठ चि

स्टाम्प शुल्क	25165
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
बुकाया गया स्टाम्प शुल्क	25165

इस द  
अंगूठे

गठ

PRADEEP NIGAM  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

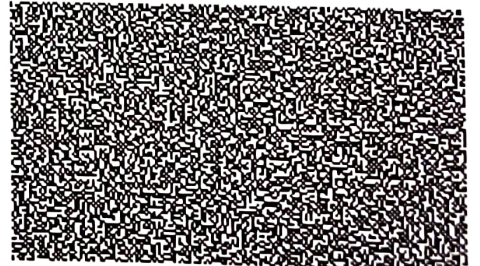
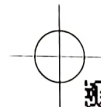
<b>Floor Name</b>	<b>GROUND FLOOR</b>
<b>Commercial Area out of Total Area (sqm)</b>	<b>1040.5</b>
<b>BUILDING DETAILS</b>	
<b>Commercial (SQM)</b>	
<b>Floor Name</b>	<b>GROUND FLOOR</b>
<b>SHOP</b>	<b>0</b>
<b>OFFICE</b>	<b>1040.5</b>
<b>GODOWN</b>	<b>0</b>
<b>Commercial (SQM)</b>	
<b>Floor Name</b>	<b>FIRST FLOOR</b>
<b>SHOP</b>	<b>0</b>
<b>OFFICE</b>	<b>520.25</b>
<b>GODOWN</b>	<b>0</b>

**Applicable Sub-Clauses on the Property**

WHETHER AGRI LAND IS SITUATED ON MAIN DISTRICT ROAD OR OTHER DISTRICT ROAD - YES

**TOTAL DUTY AND EXEMPTION**

<b>Exempted Duty</b>	<b>0.0</b>	<b>Exempted Reg Fee</b>	<b>0.0</b>
<b>Total Payable Duty(INR)</b>	<b>25165.0</b>		
<b>Total Payable Registration fee(INR)</b>	<b>18874.0</b>		
<b>Amount of Premium(INR)</b>	<b>0.0</b>		
<b>Annual Average Rent(INR)</b>	<b>954000.0</b>		





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पक्षों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 24697605 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011713112021006454 सहित, पत्र द्वारा अभिप्रेषणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

*भरत अग्रवाल* भरत अग्रवाल S/o नारायणदास अग्रवाल  
*अनुराग अग्रवाल* अनुराग अग्रवाल S/o भरत अग्रवाल  
*रजेश अग्रवाल* रजेश अग्रवाल S/o राजेश अग्रवाल

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

*स्व. नारायणदास अग्रवाल* स्व. नारायणदास अग्रवाल सोशल वेल्फेयर एण्ड एजुकेशन सोसायटी  
द्वारा संचालित : नारायणदास इंटरनेशनल एकेडमी

अध्यक्ष: *नारायणदास अग्रवाल* S/o नारायणदास अग्रवाल

सचिव: अनुराग S/o भरत अग्रवाल

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

सचिव अध्यक्ष  
स्व. नारायणदास अग्रवाल वेल्फेयर  
एण्ड एजुकेशन सोसायटी, मध्यपुर  
पंजीयन क्रमांक : 3/28/01/19465/12

*Ram*  
गवाह 1 का नाम *रम भूतनाथ W/o लक्ष्मण भूतनाथ*  
पता *1094 SEC-B, स्क्रीन नं. 71*  
हस्ताक्षर *रम*  
आईडी का टाईप तथा नम्बर *अनुराग*  
असंख्या *2866 0335 8896*

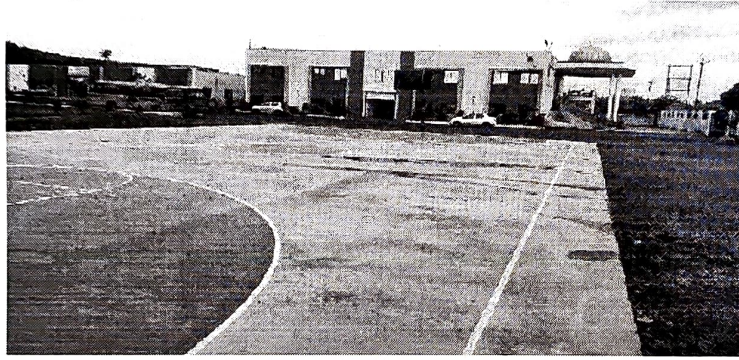
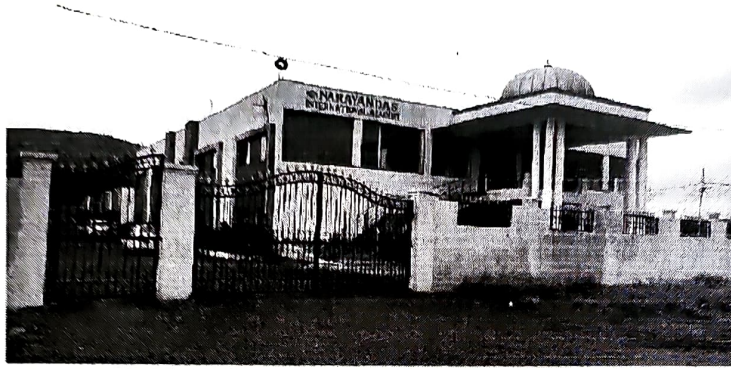
*Shari*  
गवाह 2 का नाम *शरी शारदा मास्टरवरी*  
पता *1094, SEC-B, स्क्रीन नं. 71*  
हस्ताक्षर *शरी*  
आईडी का टाईप तथा नम्बर *अनुराग*  
असंख्या *3539 2145 9072*





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

Property Photo



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

